

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים להציב את המשרד

14.02.2024 **החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום:**

בקשה מספר 23034 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מספר 14/24)

### נושא:

התקשרות עם "קבוצת עזריאלו בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון "עזריאלו טאון" בניין בית גזית עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א העובדים בבניין בית קרדן, עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה

### רקע:

פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי), פרקליטות מחוז מרכז (אזרחי) ופרקליטות מחוז תל אביב (מיסוי וכלכלה) לעובדים בבניין בית קרדן. מגדש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החלה ליתר העובדים. יוטעם כי החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי), פרקליטות מחוז מרכז (אזרחי) ואת עובדי פרקליטות מחוז תל אביב (מיסוי וכלכלה). אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

**כרקע להחלטה להלן פירוט ההתקשרויות עד כה לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן:**

בפרוטוקול רכישות 471/19 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/03/2020.

בפרוטוקול רכישות 314/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם עזריאלו בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,473,586 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 282/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת עזריאלו בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 375/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,663,602 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 31/12/2023

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתלי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 7 חניונים באזור על מנת לתת את השירות הנדרש עבור כלל היחידות בבניינים השונים. עוד עלה מחוות הדעת המקורית כי בכל החניונים, איתם קיימת התקשרות, לא ניתן להרחיב את מספר החניות או את ההתקשרות ולא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, ולא היה קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור לעיל, קבע הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, אחראית תחום הקצאת משאבים דאו, בחוות דעתה המקצועית כי חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים וכי קבוצת עזריאלי בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

משכך, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 14/12/2023.

ביום 7/12/2023 התקבלה השגה מאת חברת סיטי הול חניונים בע"מ בה ציין המשיג כי החברה לא קיבלה שום פניה מגורם מהמשרד לצורך בדיקת זמינות החניון. עוד צוין בהשגה כי החניון מכיל לפחות 250 מקומות חניה זמינים לשכירות בחניון מידטאון. בנוסף המשיג ציין כי הוא בעל יכולת לספק את השירותים ואף מעוניין להתחרות על המחיר למתן שירותי החנייה המבוקשים ולכן יש לקיים הליך תחרותי. על כן ביקש המשיג לבחון את החניון בשנית ואת השגתו.

בעקבות האמור בתאריך 02.01.2024 גערך סיוור בחניונו של המשיג לצורך בחינת החניון המשיג והאם הוא מסוגל לספק את השירותים הנדרשים עבור יחידות המשרד.

לאחר בחינת ההשגה, סיוור בחניונו של המשיג ובחינת החניון המשיג עלו הנתונים הבאים:

- א. מפעיל החניון הקודם היה יאיר השחר חניונים אשר מסר למשרד כי החניון מלא ואין לו אפשרות להרחיב את מספר המנויים ואי לזאת לא התקבלה ולא נבדקה האפשרות כי יאיר השחר סיים את ההתקשרות שלו עם הנהלת החניון.
- ב. חניון מידטאון מצוי בדרך בגין 144. מרחק הכניסה לחניון מבית קרדן נמדד ועומד על 400 מטר. צוות הבדיקה צירף נספח המעיד על המרחק.
- ג. לאחר כניסת הרכב לחניון יש לצעוד בתוך החניון ולהגיע למעלית המיועדת לקומות המשרדים. יציאה ללובי ומשם לרחוב מנקודת היציאה ועד בית קרדן נמדד מרחק של 350 מטר צוות הבדיקה צירף נספח המעיד על המרחק.
- ד. המרחק בין החניון לבניין הפרקליטות לא תואם קריטריונים שנקבעו ע"י המשרד לאישור התקשרות עם חניונים לצורך מתן שירותי החניה לעובדים.

ה. לאור הנימוקים שנמנו לעיל נמצא על ידי צוות הבדיקה כי החניון אינו מתאים לתת את השירות המבוקש.

בנוסף התייחסה הגורם המקצועי ליאורה קחטן לעניין תלונת המשיג-מדוע לא נוצר קשר עם מפעיל חניון מידטאון לבחון את הדברים בטרם מתן חוות הדעת, לעניין זה ציינה גב' קחטן כי מפעיל החניון הקודם היה יאיר השחר חניונים אשר ציין כי החניון מלא ואין לו אפשרות להרחיב את מספר המנויים ואי לזאת, לא היה ידוע כי המפעיל יאיר השחר סיים את ההתקשרות שלו עם הנהלת החניון, וזאת מעבר לעובדה כי מדובר במרחק רב מהבניין בו נמצאים העובדים.

ועדת המכרזים בחנה את ההשגה והצרכים של המשרד. מבחינת המצב בפועל על ידי הוועדה המקצועית עלה כי מדובר בחניון במרחק כ 400 מטר מבניין בו נמצאים העובדים וכ 350 מטר מהיצואה-מהחניון לבניין בו נמצאים העובדים ומהלך הליכה של כ 4 דקות לעובד מדי יום. חוות דעת הגורם המקצועי בעקבות הסיור לעניין ההשגה הוא כי לא מדובר במרחק סביר לחניון ממקום העבודה, עמדה שאף באה לידי ביטוי במכרזים שפורסמו בעבר על ידי המשרד בהם הוגדר תנאי-סף של מרחק של עד 250 מטר מבניין העובדים. לעניין זה הוער כי מדובר בזמן הליכה נוסף לעובדים עד להגעה מהחניון המשיג למשרד בהם הם מועסקים תוך שהם נושאים לפעמים ציוד רב מתוקף עבודתם, וכי מדובר בדרישה ההכרחית לצורך מתן השירותים.

לאור הבדיקה של הצוות המקצועי ממנו עלתה כי מדובר בחניון שנמצא במרחק של כ 350 מיצואה מהחניון לבניין היחידות ובמרחק של כ 400 מטר מהחניון לעצמו, מסכימה הוועדה כי החניון אינו עומד בדרישות ההכרחיות למתן השירותים של מרחק סביר, משכך, החליטה הוועדה לקבל את חוות הדעת של הגורם המקצועי לאחר בדיקת המקום על ידי צוות מקצועי ולדחות את ההשגה של חברת סיטי הול על הכוונה להתקשר עם חניון "קבוצת עזריאלי בע"מ".

לאור האמור, קבעה ועדת המכרזים בפרוטוקול ועדת רכישות מספר 14/23 כי ניתן לדחות את ההשגה ולאשר את ההתקשרות עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחות מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות שאושר עמד על 1,486,800 ₪ לא כולל מע"מ, כאשר תקופת ההתקשרות נקבעה החל מיום 15/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

לאור האמור מתבקש אישור ועדת הפטור המשרדית למתן השירותים:

#### תחלטה:

הוועדה בחנה את פרוטוקול ועדת המכרזים לעניין רכישות מספר 14/23, לאישור ההתקשרות עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א (אזרח), פרקליטות מחוז מרכז (אזרח) ועובדי פרקליטות מחוז תל אביב (מיסוי וכלכלה). עמדת ועדת המכרזים כי המרחק של החניון אינו עומד בדרישה ההכרחית של כ 250 מטרים מבניין היחידות, דרישה שאף הופיעה במכרזים פומביים של המשרד שפורסמו בעבר.

לשאלת הוועדה את מר סמי גריידי, יו"ר ועדת המכרזים ומנהל אגף רכש ומכרזים, האם קיים מקום חניה קבוע של הפרקליטים בבניין העולה על 250 מטר השיב מר גריידי בשלילה וציין כי כלל העובדים הקבועים בבניין של בית קרדן חונים בחניונים במרחק של עד 250 מטר מהבניין, וכי מדובר בקריטריון שמושם גם בשאר ההתקשרויות של המשרד לאור הצורך החיוני בדרישה זו וכי שאר התיונים באזור שצוינו בסקירה איתם מבוצעת התקשרות מיועדים לחניות לעובדים בבניינים אחרים, ופורסם לגביהם ספק יחיד נפרד, שמתמך בין השאר על המרחק ההכרחי מהבניין האחר בהם הם עובדים.

לאור האמור והמפורט ברקע להחלטה זו, ולאחר ששוכנעה כי מדובר בקריטריון שנבחן באופן שווה בכלל התקשרויות המשרד לעניין חניות במקרים בהם קיימות חניה אחת לפחות במרחק של עד 250 מטרים וכי קיימות תשיבות קריטית למרחק בהתקשרויות כגון אלו, מאשרת הוועדה, את ההתקשרות עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,486,800 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

גלעד שמיר  
חשב המשרד

עו"ד - לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

איתמר דוננפלד  
מנכ"ל המשרד - יו"ר

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1**

יחידה מגושה	הקצאת משאבים
שם הסוגה	ליאורה קחטן
תפקיד הסוגה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	15/01/2024
מס' בקשה	23034

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פהטן ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמל גרמני	מימ יזיר
מנחם פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
אליל נהרי צבי	חבר
כאן טאום	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	מענה להשגה בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם קבוצת עזריאלי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה, בחניון בית עזריאלי טאון המצוי בסמוך לבית קרון בו שוכנים משרדי הפרקליטות,
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

שם	גאנס כנאן
----	-----------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1

### רקע:

פרקליטות מחוז ת"א אזורחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה העתיקו את משכנם לבית קרדן. מגרש החנייה בבית קרדן לא נותן מענה לכל הכמות הנדרשת. בבניין בית גזית הסמוך לו קיים ספק המסוגל לתת את שירותי החנייה ליתר העובדים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזורחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול הכשורת 471/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת מבני גזית (2000) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בית גזית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,762,005 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/12/2020 וכן את הארכת תוקף הזמנה 4501701526 ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/03/2020.

בפרוטוקול רכישות 314/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,473,586 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 282/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) ללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 375/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הפרקליטות בבית קרדן, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,663,602 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/10/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בסיור שנעשה באזור על ידי הגורם המקצועי ביום 15/08/2023, עלו הממצאים הבאים: בנייני היתלדות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתו מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדרי הבניין ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם 7 חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

**חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 60 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1

**חניון הדד דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**חניון בית קרין:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות. יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי ולחניון WE המצויים במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

**חניון בית WE:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות.

**חניון מידטאון - "יאיר השחר" מנחם בגין 144 ת"א:** כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן לרכוש שירותי חניה בחניון.

**חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון; החניון מספק שירותי חניה לכ- 90 מנויים מעובדי הפרקליטות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חנית אחר נוסף המהווה חלופה דלונגטית.

לאור האמור לעיל, נמצא כי חניון "עזריאלי טאון" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי קבוצת עזריאלי בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק תימחידי מסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 14/12/2023.

ביום 7/12/2023 התקבלה השגה מאת חברת שירותי החניה ~~החברה~~ ציון המשיג כי החברה לא קיבלה שום פניה מגורם מתמשרד לצורך בדיקת זמינות החניון. עוד צוין בהשגה כי החניון מכיל לפחות 250 מקומות חניה זמינים לשכירות בחניון מידטאון.

בנוסף המשיג ציון כי הוא בעל יכולת לספק את השירותים ואף מעוניין לתת תחרות על המחיר למתן שירותי החנייה המבוקשים ולכן יש לקיים הליך תחרותי.

על כן מבקש המשיג לבחון את החניון בשנית ואת השגתו.

בתאריך 02.01.2024 נערך סיור בחניוננו של המשיג לצורך בחינת החניון המשיג והאם הוא מסוגל לספק את השירותים הנדרשים עבור יחידות המשרד.

במסגרת בחינת החניון המשיג הועלו הנתונים הבאים:



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1

- א. מפעיל החניון הקודם היה יאיר השחר שבפירוש מסר למשרד כי החניון מלא ואין לו אפשרות להרחיב את מספר המנויים ואי לזאת לא התקבלה ולא נבדקה האפשרות כי יאיר השחר סגים את ההתקשרות שלו עם המנהלת החניון.
- ב. חניון מידטאון מצוי בדרך בגין 144. מרחק הכניסה לחניון מבית קרדן נמדד ועומד על 400 (מצורף כנספח ב').
- ג. לאחר כניסת הרקב לחניון יש לצעוד בתוך החניון ולהגיע למעלית המיועדת לקומות המשרדים. יציאת ללובי ומשם לרחוב מנקודות היציאה ועד בית קרדן נמדד מרחק של 350 מטר (נספח ג').
- ד. המרחק בין החניון לבניין הפרקליטות לא תואם קריטריונים שנקבעו ע"י המשרד לאישור התקשרות עם חנוונים לצורך מתן שירותי התניה לעובדים.
- ה. לאור הנימוקים שנמנו לעיל נמצא חניון כלא מתאים לתת את השירות המבוקש.

### מבוקש:

דיון הועדה בהשגה שהתקבלה ע"י חברת סיטי הון המנהלת את חניון מידטאון בדרך בגין 144 תל אביב-יפו.

פריט	כמות	עלות למריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1400	90.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפסור המשרדית
2	1200	1119.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפסור המשרדית
3	600	30.00 ש"ח	קבוצת עזריאלי בע"מ	510960719	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לוועדת הפסור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימ"ס החודשים) עד 1486800.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי במסגרת הפרסום על כוונת המשרד להתקשר עם "קבוצת עזריאלי בע"מ" כספק יחיד, הוגשה השגה על ידי חברת סיטי הון המנהלת את חניון מידטאון מרחוב בגין 144, תל אביב-יפו.

לאחר בחינת ההשגה וביצוע סיור במקום ביום 02/01/2024 עולה כי:

במסגרת בחינת החניון המשיג הועלו הנתונים הבאים:

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1**

1. מפעל החניון הקדם היה יאיר השחר שבפרוש מסר למשרד כי החניון מלא ואין לו אפשרות להרחיב את מספר המנויים ואי לזאת לא התקבלה ולא נבדקה האפשרות כי יאיר השחר סיים את ההתקשרות שלו עם הנהלת החניון.
2. חניון מידטאון מצוי בדרך בגין 144. מרחק הכניסה לחניון מבית קרדן נמדד ועומד על 400 (מצורף כנספח ב').
3. לאחר כניסת הרכב לחניון יש לצעוד בתוך החניון ולהגיע למעלית המיועדת לקומות המשרדים. יציאה ללובי ומשם לרחוב מנקודת היציאה ועד בית קרדן נמדד מרחק של 350 מטר (נספח ג').
4. המרחק בין החניון לבניין הפרקליטות לא תואם קריטריונים שנקבעו ע"י המשרד לאישור התקשרות עם חניונים לצורך מתן שירותי חנייה לעובדים בדומת להתקשרויות דומות ומכרזים קודמים של המשרד.
5. לאור הנימוקים שנמנו לעיל, נמצא חניון כלא מתאים לתת את השירות המבוקש.

עוד הוסיפה הגורם המקצועי כי המשרד כמדיניות פועל לצאת למכרזים בעניין שירותי חנייה בכל הזדמנות נקריית ואף בניסיונות שבהם קיימות סבירות נבוחה פי חליך המכרזי לא יניב כל תועלת ואו מציעים בדומה למכרזי החניונים להם יצא המשרד בעקבות השגות ולא התקבלו כל הצעות ואז זוכים:

יתרה מכך ציינה הגורם המקצועי כי מניסיון המשרד עולה כי קיימים קשיים והיעדר מציעים במסגרת מכרזי החניונים שלהם יצא המשרד. הסיבה לכך טמונה בעובדה כי בעלי החניונים לא מוכנים ליטול חלק בהליך המכרזי להספקת שירותי חנייה בשל הביקוש הרב שקיים לחניות באזורי החניונים והבידוק קריטיה המכבידה בחשתתפות בהליך המכרזי.

- לעניין טענתו של המשיג שחניו לא נכלל בסקירה המקצועית לחניונים באזור במסגרת התקשרות בפטור ממכרז - חניון מידטאון לא נבדק במהלך הסיור באזור עקב המרחק מבניין הפרקליטות שכן משרד המשפטים הגדיר מרחק סביר בין של עד 250 מטר וכי החניון של המשיג הינו במרחק שבין 350-400 מטר בהתאם לבדיקות והמידות שנעשו ואף כי המשיג ציין זאת בעצמו.
- מפעל החניון הקודם היה יאיר השחר שבפרוש מסר כי החניון מלא ואין לו אפשרות להרחיב את מספר המנויים ואי לזאת, לא התקבלה ולא נבדקה האפשרות כי יאיר השחר סיים את ההתקשרות שלו עם הנהלת החניון.

לאמור האמור לעיל וכפי שפורט בהרחבה בטופס הספק הימך שסקרה את חניונים באזור משרדי היחידה, עולה כי אין חניונים נוספים באזור המהווים חלופה רלוונטית בדגש על חניונים שיכולים לאפשר חנייה לכלל המנויים של המחוז ועובדי המשרד ובקרבה סבירה. כמו כן, בדומה להתקשרות הקיימת עם הספק אשר נותן את השירותים כיום ובעל היכולת והמסוגלות לספק את כמות המנויים הנדרשת לכלל עובדי המשרד לרבות הקרבה המספקת של החניון ( החניון במרחק 100 מ' ממבנה יחידות המשרד) לאור הביקוש הרב באזור לחניית חשש (העלול לפגוע בעובדי המשרד ורווחתם במסגרת עבודתם).

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1

בהמשך לחוות דעתה של הגורם המקצועי כפלי שמורטה בהרחבה בפרוטוקול זה, חברי הוועדה סבורים כי המשרד אינו שש לצאת למכרזים פומביים ואג לאפשר לספקים נוספים לספק את השירות כאשר מתקיימים התנאים הנדרשים בהתאם לדרישות המשרד כפי שמובא לעיל ואף במכרזים שהמשרד יצא אליהם כפי שמובא להלן: במסגרת 4 מכרזים (להלן: "מכרזי חניונים") בהלקחן:

- 4.1 מכרז 100-21 : למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המדינה בערכאות שמקום משכנם בבניין שלום ת"א - שבר לא הוגשו הצעות להליך.
- 4:2 מכרז 14,22 : למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המדינה בערכאות- בבניין שלום ת"א - לא הוגשו הצעות להליך.
- 4:3 מכרז 99.21 : לאספקת שירותי חניה לעובדים שמושרדם ממוקם במרכז כלל, ירושלים - הוגשה הצעה אחת שנפסלה בשל אי עמידה בתנאי סף המקצועיים. כמו כן, המשיג במכרז לא הגיש את הצעתו שאותו מכרז.
- 4.4 פורסם מכרז פומבי 21-22 לשירותי חנייה לאספקת שירותי חניה במגדל העיר בירושלים.

ואף בעת האחרונה שבה התקבלה השגה על חניון שעמו המשרד ביקש להתקשר בפטור ממכרז המשיג ציין כי הוא בעל מסוגלות לספק את השירות ואף נמצא בקרבה סבירה מול משרדי העובדים ובמרחק שלא עולה על 250 מטר כפי שמופיע בפרוטוקול שמספרו 20/24-1 וכי באותו פרוטוקול ועדת המכרזים קיבלה את השגה ואף החליטה לצאת בהליך הצעות מחיר על מנת לתת למציעים נוספים הזדמנות לספק את השירותים. יובהר כי בנסיבות השגה וחניון המשיג כפי שמופיע בפרוטוקול זה, עולה כי המרחק של החניון של המשיג נאמד בין 350-400 מטר (תלוי כניסה ויציאה מהחניון) ואף כי בהתאם למכרזי עבר של משרד המשפטים לעניין שירותי חניה שבו הוגדרו תנאי הסף לעניין המרחק הסביר של עד 250 מטר, המשיג לא עומד בתנאים הנ"ל. יתרה מכך, בבדיקה של מכרזים פומביים של משרדי ממשלה (משרד האוצר, משרד הרווחה, בנק ישראל, משרד המשפטים) עולה כי הממוצע המרחק שהוגדר בתנאי הסף נאמד הינו 300 מטר שגם במקרה זה המשיג לא עומד במרחק סביר.

יוער כי להבדיל ממשרדי ממשלה אחרים, עובדי המשרד ובדגש על עובדי הפרקליטות, נדרשים לחופיע בבית משפט ואף לשנע חומרים וציוד במסגרת תפקידם ולכן קיימת חשיבות למרחק סביר בין משרדי היחידה, בית המשפט ואף למקום החניה לצורך שמירה על רווחתם של עובדים וזמנם. יובהר כי המשרד לא נוטה להתקשר באופן בלעדי עם חניון כזה או אחר ולראיה בטופס חוות דעת זו אשר בהנח חניונים נוספים עולה כי המשרד מתקשר במקביל עם מספר חניונים על מנת לקבל את הספקת שירותי החניה כפי שהופיע בטופס הספק היחיד.

לאור האמור לעיל, מחליטה הוועדה לקבל את החסברים של הגורם המקצועי ולדחות את ההשגה של חברת סיטל הול על הכוונה להתקשר עם חניון "קבוצת עזריאלו בע"מ".

על כן, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם "קבוצת עזריאלו בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה, זאת בהתאם לתקנת (293) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)11 לתח"מ.

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/24-1**

סה"כ הוקף ההתקשרות: עד 1,486,800 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

אופן הבישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. מסור ממכרז

סיבת הפסור מקורי: 01: ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת התקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

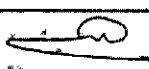



התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' געמ"ח:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	15/01/2024	סמי גריידי	מיימוניר
	15/01/2024	<del>מנוס בתקל</del> אברהם שלם	חבר
	15/01/2024	אברהם אלמי	חבר
	15/01/2024	צליל נהרי צבי	חבר